



HOOILANDPLEIN 66
WAGENINGEN







INTRO

Dit driekamerappartement van ca. 87 m² ligt op een rustige plek in Wageningen en is netjes afgewerkt, goed onderhouden en direct te betrekken. De indeling is praktisch, met een lichte woonkamer aan de achterzijde, twee slaapkamers en een moderne keuken. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven zicht op het ruime terras. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping. Het appartement is verzorgd uitgevoerd en biedt een fijne leefomgeving, zonder dat er eerst grote aanpassingen nodig zijn. Daarbij ligt het appartement op een prettige locatie met groen uitzicht, wat zorgt voor een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Zoals gezegd ligt het complex in een rustige woonwijk met veel groen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de lokale supermarkt beneden met enkele andere winkels en ook het centrum van Wageningen ligt op korte fietsafstand. Per 2026 komt er tevens een nieuwe supermarkt. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de A12 en A50 goed aan te rijden, waardoor steden als Ede, Arnhem, Nijmegen en Tiel eenvoudig bereikbaar zijn.

De centrale entree met toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw. Achter het complex is eigen parkeergelegenheid aanwezig voor de bewoners en opzij voor visite.





WOONKAMER

Binnenkomst in de hal met een nette afwerking en een doorlopende vloer die direct een rustige basis geeft. De hal is uitgerust met een praktische kast met schuifdeuren, ideaal voor extra bergruimte.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en is breed opgezet, waardoor er voldoende plek is voor zowel een sfeervolle zithoek als een ruime eettafel bij het raam. De grote raampartij over de volle breedte zorgt voor veel lichtinval en maakt het balkon/-dakterras een verlengstuk van de leefruimte.



KEUKEN

De vernieuwde keuken ligt centraal en is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met voldoende kastruimte en contrasterend werkblad. Alle benodigde apparatuur is aanwezig, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast.





SLAAPKAMERS

Aan de galerij bevinden zich de twee slaapkamers. De grootste kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. Ook de tweede kamer heeft een prettige maatvoering en is goed te gebruiken als logeer-, werk- of hobbykamer.





BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douchecabine, wastafel, kastruimte en de aansluitingen voor wasapparatuur. Alles is netjes onderhouden en functioneel ingericht.





BUITENRUIMTE

Het balkon/-dakterras is ruim en strekt zich uit over de volledige breedte van de woonkamer. Dankzij het zonnescherm is het hier zowel op zonnige als warmere dagen goed vertoeven. Het vrije uitzicht over het groen zorgt voor een rustige setting zonder directe inkijk.





BEGANE GROND



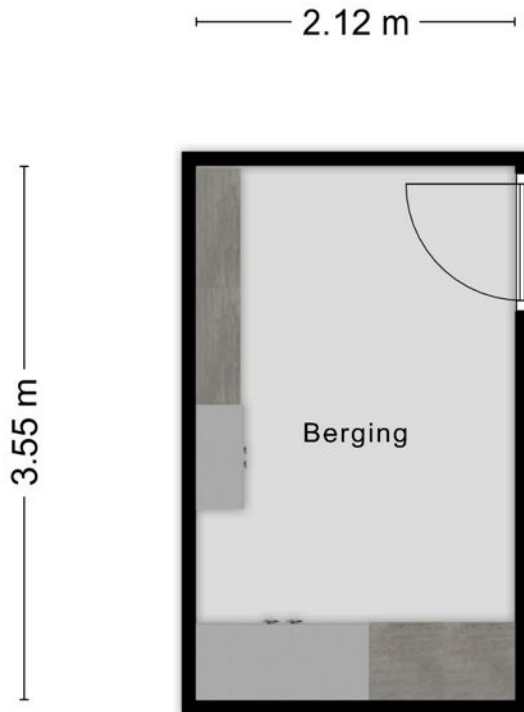
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen | 87m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 19m ² |
| Externe bergruimte | 8m ² |
| Inhoud woning | 287m ³ |

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

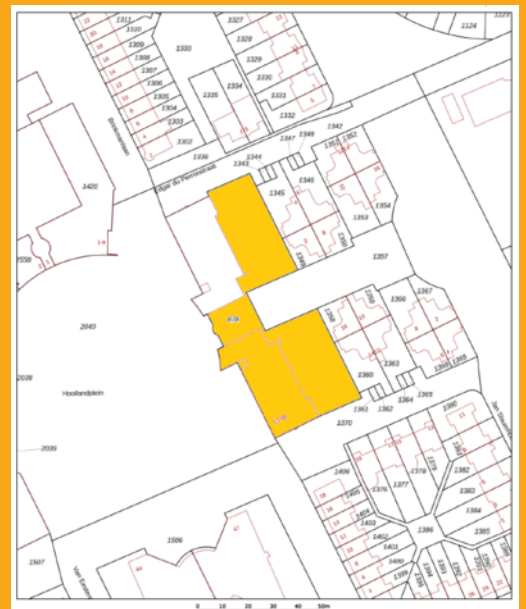
Wageningen

Sectie

A

Nummer

878



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: driekamerappartement met berging en eigen parkeerplaats
Bouwjaar: bj.1994
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: 1 eigen parkeerplaats
Aanwezig: eigen berging
Ligging terras: zuid/-westen
Terras bereik: vanuit de woonkamer
Woonlaag: tweede verdieping

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening/ verwarmvoorziening: Remeha combi cv ketel bj. 2023
Vloerverwarming: niet aanwezig
Intercominstallatie met camera: aanwezig
Voorzieningen: moderne keuken, intercom, lift, ruime berging, glasvezel, kabel tv en eigen parkeerplaats
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

